

Comune di Agrate Conturbia (Novara)

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. N. 1/2021

Con votazione espressa per alzata di mano e voti UNANIMI FAVOREVOLI

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse in parte narrativa, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che il progetto della variante parziale al P.R.G.C. n. 1/2021, oggetto della presente approvazione, recepisce gli elementi segnalati dagli Enti e dall'Organo Tecnico Comunale precisando che essa è stata sottoposta alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e che con determina n. 39 del 16.12.2021 è stata esclusa formalmente dal processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
3. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse;
4. Di dare atto di aver recepito il parere della Provincia di Novara espresso con Decreto Presidente della Provincia n. 169 del 09.12.2021 e protocollato al ns. n. 6035 del 13.12.2021;
5. di **approvare**, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le modificazioni di cui alla Variante Parziale n. 1 – 2021 revisione dicembre 2021 al PRGC vigente approvato con DGC n. 10 del 30.06.02020, dettagliatamente descritte nella **Relazione tecnica Illustrativa – Allegato A**) revisione dicembre 2021, corredata dagli stralci delle tavole di piano con evidenziate le modifiche apportate, predisposti dal Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale;
6. di approvare la Relazione Geologico Tecnica redatta dal Geologo Fulvio Epifani relativamente alle schede di variante;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 c. 5. lettera a), le aree oggetto di variante non siano state oggetto di modifiche ex officio regionali intervenute all'atto dell'approvazione di precedenti PRG o loro varianti urbanistiche, in contrasto con le proposte di modifica.
8. di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, con particolare riferimento al PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.07.2011 nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
9. di dare atto che la presente variante parziale, con riferimento all'arco di validità del PRG vigente e alle modificazioni introdotte in sede di approvazione, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi come di seguito verificato, in quanto:
 - a. non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b. non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c. non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - d. non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - e. non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del

- f. P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
- g. non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti;
- h. non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- i. non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
10. di dare atto che la presente variante, con particolare riferimento al comma 5 della art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., rispetta i parametri di cui alle lettere c),d) e), f) sopraccitate, riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;
11. Di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. la variante parziale in oggetto determina le seguenti modifiche dimensionali:

ZONE PRG	TESSUTO						NOTE
N. richiesta Scheda n.	Consolidato Aree edificate Art. 19 NTA	Aree Agricole Art. 28 NTA	Aree Boscate Art. 28 NTA	Aree di nuova edificazione Art. 21 NTA CIR	Aree a Servizi Art. 17	Aree Produttive Art. 22 NTA	
A.1. Modifiche cartografiche							
1	+780 mq	-780 mq	-	-	-	-	
2	-5340 mq	+5340 mq	-	-	-	-	
3	+1343 mq	-	-	-	-	-1343 mq	
4	+5996 mq	-5996 mq	-	-	-	-	
5	+1660 mq	-1660 mq	-	-	-	-	
6		-					
7	+1186 mq	-1186 mq					
8	-	-	-	-	-	-	-
9	-		-	-	-	-	
10		-	-	-	-	-	
totali mq	+5625 mq	-4282 mq		-	-	-1343 mq	

12. di dichiarare espressamente, ai sensi dell'art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo) e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr", che la presente variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Ppr;
13. di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
14. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
15. di dare atto che, ai sensi del precitato art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013, lo schema della proposta della presente deliberazione sarà pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio";
16. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Agrate Conturbia per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

17. di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della LR 56-77 e smi e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del Dlgs 33/2013;
18. la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia di Novara e alla Regione Piemonte.

Successivamente;

- Attesa l'urgenza di provvedere in relazione alla necessità che venga adottata quanto prima la nuova proposta di variante parziale;
- Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti UNANIMI FAVOREVOLI;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.